



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/16241/2010/Výst/KI

Spis.zn.: Výst./07664/2010/KI

Vyřizuje: Klimešová Irena, tel. 565 455 126

Pacov, dne 24.11.2010

Obec Věžná, 395 01 Věžná

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.6.2010 podala

Obec Věžná, IČ 476749, 395 01 Věžná, kterou zastupuje 3e - Projektování ekologických staveb s.r.o., IČ 26112396, Pražská č.p. 455, 393 01 Pelhřimov, Ing. Jaromír Čášek

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 83 stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 503/2006 SB., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o ochranném pásmu,

kterým se vymezuje ochranné pásmo čistírny odpadních vod parc. č. 732, 733, 734, 737, 738, 893 v katastrálním území Brná, parc. č. 761, 764, 765, 766, 767, 768, 776, 777, 798, a pro jeho ochranu stanoví tyto podmínky:

1. Ochranné pásmo se stanoví o vzdálenosti 50 m tak, jak je zakresleno na připojeném situačním výkresu.
2. V této vzdálenosti nebude realizována souvislá bytová zástavba.
3. V ochranném pásmu mohou být umístěny nebytové objekty, v nichž je zařízení nebo materiál, které nebudou čistírnou, nebo jejími produkty ohroženy.
4. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

- II. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

VĚŽNÁ - ČOV, KANALIZACE

(dále jen "stavba") na pozemku **ČOV**: parc. č. 761, 766, 767 v katastrálním území Věžná, **kanalizace větev A**: parc. č. 6/23, 6/24, 8/1, 9, 12/1, 75/4, 75/5, 75/12, 75/25, 587/12, 743/1, 763, 765, 767, 1052, 1056, 1058, 1065, 1077/1 v katastrálním území Věžná, parc. č. 1728 v katastrálním území Vintířov, **kanalizace větev A1**: parc. č. 75/1, 721/6, 734/1, 741/1, 1054, 1058 v katastrálním území Věžná, **kanalizace větev A2**: parc. č. 734/1 v katastrálním území Věžná, **kanalizace větev B**: parc. č. 743/1, 763, 768 v katastrálním území Věžná, **kanalizace větev B1**: parc. č. 721/1, 743/1 v katastrálním území Věžná, **kanalizace větev B2**: parc. č. 768, 775 v katastrálním území Věžná, **kanalizace větec C**: parc. č. 165/8, 165/10, 688, 689, 690, 720, 722, 893 v katastrálním území Brná, parc. č. 761, 762, 763 v katastrálním území Věžná, **kanalizace větev D**: parc. č. 690, 718, 719, 720, 722, 893 v katastrálním území Brná, parc. č. 6/1, 6/25 v katastrálním území Věžná, **kanalizace větev D1**: parc. č. 683, 686, 687, 690, 718 v

katastrálním území Brná, **vodovodní přípojka:** par.č. 767, 765, 763, 1077/1, 587/12, 12/1, 743/1 v katastrálním území Věžná

Druh a účel umísťované stavby: technická infrastruktura

- Mechanicko – biologická čistírna odpadních vod BIOCLEANER BC 250 EO

Umístění stavby na pozemku:

- **Areál ČOV** je umístěn západně od obce Věžná na par.č. 767 k.ú. Věžná a to vzdálenosti 101,70 m západního rohu parcely 767 k.ú. Věžná a 35,00 m od společné hranice s parcelou 765 k.ú. Věžná. ČOV bude napojena na stávající komunikaci č. 768 k.ú. Věžná, umístění jednotlivých částí ČOV dle výkresu č. 10 projektové dokumentace. Vyčištěné odpadní vody budou zaústěny do otevřeného příkopu Vintířovského potoka.
- **Kanalizace** - páteřní stoka A prochází obcí od východu až do ČOV a kříží komunikaci na par.č. 734/11 k.ú. Věžná, páteřní stoka A svádí odpadní vody i ze stoky A1 a A2, které se na ní napojují ve východní části obce. V západní části obce se napojuje na páteřní stoku stoka B /B1, B/ a stoka C /D, D1/. Stoka B odvádí splaškové vody ze severní zástavby obce a stoka C z jižní. Stoka C a stoka D kříží svou trasou Vintířovský potok. Celková délka kanalizace cca 2 038, 00 m.
- **Vodovodní přípojka** - PVS DN 50 délky cca 332 m, / trasa shodná s poslední částí páteřní stoky A/
- **Oplocení** - půdorysné rozměry oploceného pozemku budou 13,80 x 38,50 m
- **Kabelové vedení NN** - není předmětem tohoto rozhodnutí

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nebude závažně ovlivňovat životní prostředí, není předmětem posuzování vlivu záměru na životní prostředí.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Jedná se situaci č. přílohy D2 v měřítku 1 : 2000, výkres č. D10 – detail umístění ČOV v měřítku 1 :500 a výkres – Detail stoky D1 – kóty v měřítku 1:1000.
2. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracovaná oprávněným zhotovitelem.
3. Pro umístění a zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou respektována stanoviska, závazné posudky a vyjádření orgánů, organizací a účastníků řízení, zejména pak:

a/ **Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody 1 ze dne 11.9.2009 zn.: MP/10891/2009/2**

- prostorové vytyčení zájmového území stavby a seznámení vlastníků okolních nemovitostí a jejím rozsahem
- případná změna stavby oproti předložené dokumentaci, podléhá také změně souhlasu k trvalému odnětí zem. Půdy ze ZPF
- investor na vlastní náklad provést skryvku kulturní vrstvy zeminy o mocnosti 0,20 m z plochy určené ke stavbě, tím bude získáno 800 m³ ornice, která bude uložena na mezideponii na pozemku p.č. 765 a později využita k ohumusování stavby a ploch znehodnocených výstavbou.
- Investor je povinen vést protokol / pracovní deník/ o činnostech souvisejících se skryvkou zeminy, jejím uložení ochranou skrývaných vrstev půdy, na vyžádání tento protokol předkládá orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek tohoto souhlasu.

b/ **Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240 ze dne 11.8.2010, č.j.: HSJI-3481-4/PE-2010**

- Bude respektováno požárně bezpečnostní řešení z 08/2010

c/ *E.ON Česká republika s.r.o., Pražská 290, Jindřichův Hradec ze dne 27.4.2010 zn.: j13676-700085270000020/2010*

- Odběrné místo bude připojeno přípojkou Provozovatele DS

d/ *Policie České republiky, Krajské ředitelství Jihomoravského kraje, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Pražská 1738, Pelhřimov ze dne 3.6.2009 č.j.: KRPJ-24685-2/ČJ-2009-061707*

- přechodné DZ bude provedeno a osazeno v souladu s vyhl.č. 30/2001 Sb., § 62 zák.č. 361/2000Sb a TP 66 a to pouze po dobu provádění stavebních prací v blízkosti komunikace

e/ *Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, provoz Pelhřimov, Myslotínská 1887 ze dne 11.5.2009 zn.: 6903/2009*

- trubní zařízení bude umístěno od obrysu mostu v půdorysu min. 5,00 m /ČSN 73 6201/

f/ *Koordinované stanovisko Městského úřadu Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 29.4.2010 č.j.: MP/04064/2009/02*

- za odbor dopravy

- před podáním žádosti o stavební povolení nutno požádat MěÚ Pacov, odbor dopravy o povolení zvláštního užívání silnice II/128 dle § 25 odst. 6 písm. d/ zákona č. 13/1997 Sb., na umístění sítí.

- za úsek vodního hospodářství

- stavba se dotýká zájmů vodního hospodářství výstavbou vodního díla – veřejné kanalizace a ČOV
- projektová dokumentace na stavbu musí být navržena ve smyslu § 12 zák.č. 274/2001 Sb., v platném znění, vyhl.č. 590/2002 Sb., ČSN 75 6101 a ČSN 75 6402
- ČOV musí být navržena tak, aby přečištěná voda splňovala emisní standardy čištění odpadních vod ve smyslu Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., v platném znění.

g/ *Povodí Vltavy, s.p. závod Dolní Vltavy, Grafická 36, Praha 5 ze dne 9.3.2010 zn.: 14161/2010-240 SP-2010/623*

- v dalším stupni PD budou doplněny bilanční hodnoty a množství vypouštěných odpadních vod
- projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude opětovně předložena k posouzení

h/ *Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy, pracoviště Pelhřimov U Stínadel 1316 ze dne 31.3.2009 č.j.: OPV/PE/189/09*

- projektová dokumentace pro stavební řízení bude opětovně předložena k posouzení, kde bude potrubí od ČOV do vodního toku pod úhlem 45 stupňů pomocí výletního objektu, který nebude zasahovat do profilu koryta toku a bránit průtoku vody / objekt zůstane ve správě investora stavby/, křížení a souběh kanalizace s vodními toky bude dle ČSN 75 2130 – Křížení a souběhy toků s drahami a pozemními komunikace a vedeními

ch/ *Vodak Humpolec, Pražská 544 ze dne 16.11.2010 j.č. C/523/10/899*

- projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat přesné vytyčení vodovodních řadů včetně přípojek a, což po objednání zajistí provozní středisko Pacov, p. Růžek, zároveň budou upřesněny další požadavky

i/ *E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice ze dne 12.5.2010 zn.: H15558-Z051013894*

- ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zák.č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

j/ *Telefónica 02 Czech Republic a.s. Za Brumlovkou 266/2 Praha 4 ze dne 19.2.2009 č.j.: 13991/09/MJI/VVO*

- do projektu stavby budou zakresleny veškeré trasy PVSEK dle předaných polohopisných plánů, do návrhu trasy kanalizace bude v plné míře respektována prostorová norma ČSN 73 6005, kde jsou jednoznačně určeny prostory pro pokládku daného potrubí
- technické řešení střetu výše uvedené stavby se stávající trasou PVSEK bude zpracováno do projektu stavby, kde případná zvýšená ochrana tvořena betonovým žlabem budedotčené místo PVSEK přesahovat nejméně 1,00 na každou stranu

- takto dopracovaný projekt stavby ke stavebnímu řízení bude předložen na místě příslušné pracoviště Střediska ochrany sítě Brno ke schválení a vydání podmínek ochrany vedení sítě elektronických komunikací stanovené k ochraně veřejné komunikační sítě

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Věžná, 395 01 Věžná

Odůvodnění:

Dne 3.6.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.6.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.8.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.11.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240 ze dne 11.8.2010, č.j.: HSJI-3481-4/PE-2010
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava ze dne 17.6.2010 č.j.: KUJI48667/2010
- E.ON Česká republika s.r.o., Pražská 290, Jindřichův Hradec ze dne 27.4.2010 zn.: j13676-700085270000020/2010
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Jihomoravského kraje, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Pražská 1738, Pelhřimov ze dne 3.6.2009 č.j.: KRPJ-24685-2/ČJ-2009-061707
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, provoz Pelhřimov, Myslotínská 1887 ze dne 11.5.2009 zn.: 6903/2009
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 1739 ze dne 19.3.2010 č.j. H555J2PE599S/10-Tes
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 29.4.2010 č.j.: MP/04064/2009/02
- Povodí Vltavy, s.p. závod Dolní Vltavy, Grafická 36, Praha 5 ze dne 9.3.2010 zn.: 14161/2010-240 SP-2010/623
- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy, pracoviště Pelhřimov U Stínadel 1316 ze dne 31.3.2009 č.j.: OPV/PE/189/09
- Vodak Humpolec, Pražská 544 ze dne 16.11.2010 j.č. C/523/10/899
- E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice ze dne 12.5.2010 zn.: H15558-Z051013894
- Telefónica 02 Czech Republic a.s. Za Brumlovkou 266/2 Praha 4 ze dne 19.2.2009 č.j.: 13991/09/MJI/VVO

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká republika, Zemědělská vodohospodářská správa, Houček Josef Ing.; Kámen 77, Josef Mareš, Česká republika, Pozemkový fond České republiky, pracoviště Pelhřimov, Jiří Zíka, Miloslava Zíková, Ing. Pavel Filípek, Dana Filípková, Petr Bíba, Ing. Milan Šafář, CSc., Božena Šafářová, PhDr. Josef Kamenský, Jana Kamenská, Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Pelhřimov, Vysočina, kraj se sídlem v Jihlavě, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Alena Novotná, Josef Obertík, Stanislav Budín, Miroslav Zíka, Stanislav Budín, E.ON Česká republika, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Vysočina, Eduard Chalupa, zastupující Miluši Chalupovou, Miroslava Hladíka a Jaroslava Hladíka, Pozemkový fond České republiky, Josef Jirků, Bohumila Jirků, Ing. Milan Karásek, Miroslav Karásek, Jiří Zíka, Jana Zíková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyl vznesen žádný připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Josef Smetana
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel a účastník dle § 85 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona /doručeno na dodejku/

Obec Věžná, Věžná, 395 01 Pacov, zastoupená 3e - Projektování ekologických staveb s.r.o., Pražská č.p. 455, 393 01 Pelhřimov



zodp. projektant	vypracoval	kreslil	projektování ekologických staveb s.r.o. 3e ekologie ekonomika estetika
Ing. J. Čašek	Ing. J. Novotná	Ing. J. Novotná	
KRAJ Vysočina	OBEC Věžná	K.Ú. Věžná, Brná, Vintřov	
INVESTOR obec Věžná, Věžná 25, 395 01			Pražská 455 393 01 Pelhřimov
AKCE			datum listopad 2010
Kanalizace a ČOV Věžná			formát 1xA4
			č. zakázky 2908
OBSAH			měřítko č.přílohy
Detail Stoky D1- koty			1:1000

MP/ 16241/ 2010