



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

**POZEMKOVÝ ÚŘAD PELHŘIMOV  
U STÍNADEL 1317  
393 01 PELHŘIMOV**

Č. ÚTVARU: 130717

ČJ.: 190/2003

Spis.zn.: Kámen

VYŘIZUJE: ING. HADRAVOVÁ

LINKA: 565 303 522

TELEFAX: 565 332 527

E-mail:Hana.Hadravova@mze.cz

- dle rozdělovníku

PELHŘIMOV 06. 04. 2011

## **Komplexní pozemková úprava (KPÚ) Kámen u Pacova**

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Pelhřimov, jako územně a věcně příslušný správní orgán dle §19 písm. a) a §20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s v o l á v á dle ustanovení § 7 zákona

### **ú v o d n í j e d n á n í**

pro řízení o zahájené komplexní pozemkové úpravě v obci Kámen , katastrální území Kámen u Pacova

**na středu 27. dubna 2011 od 16.00 hodin**

**do budovy nově otevřeného pohostinství TOSKA (u autobazaru) v Kámeně .**

Řízení o KPÚ v k.ú. Kámen u Pacova bylo zahájeno dne 18. 3. 2009 a dne 15. 12. 2009 byla uzavřena smlouva o dílo s vybraným zpracovatelem - sdružením firem Ing. Jíra –PROJEKCE se sídlem podnikání U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov a AREA G.K ., spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9.

**Účastníky řízení o KPÚ** jsou vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením KPÚ a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena. Na úvodní jednání jsou zváni vlastníci všech pozemků v předpokládaném obvodu KPÚ.

Účelem jednání bude seznámit vlastníky, jejichž pozemky se nachází v předpokládaném obvodu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KPÚ“), s účelem a cílem pozemkových úprav, se zhotovitelem díla a s jednotlivými plánovanými kroky při provádění KPÚ.

Dalším bodem jednání bude dle § 5 odst. 5 až 7 citovaného zákona **zvolení sboru zástupců**. Z tohoto důvodu Vás žádáme o předběžný návrh členů sboru zástupců vyplněním a zasláním přiložené listiny, kde jsou uvedeny informace k činnosti sboru a ke způsobu jeho volby.

**Žádáme Vás, abyste se dostavili k prezenci s dostatečnou časovou rezervou.**

V následujícím textu uvádíme přehled informací, které budou na úvodním jednání prezentovány. Z jednání bude následně pořízen záznam, který bude všem pozvaným zaslán.

Informovanost účastníků řízení v průběhu komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ) je zajištěna několika způsoby. Pro širokou veřejnost bude pozemkový úřad uveřejňovat dokumenty dané zákonem na úředních deskách obecního úřadu v obci Kámen a rovněž v sousedících obcích, které se na výzvu pozemkového úřadu přihlásily jako účastníci řízení, tj. na obecních úřadech v obcích Eš a Věžná. Dále budou tyto dokumenty uveřejňovány na úředních deskách Pozemkového úřadu Pelhřimov a elektronicky na portále „eAGRI.cz“. Zároveň budou tyto dokumenty spolu s dalšími, týkajícími se konkrétních vlastníků, zaslány známým účastníkům řízení na doručenkou.

**Veškeré dotazy mohou vlastníci konzultovat osobně u zpracovatele projekční části KPÚ - firmy Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE ( 565 332 567) a na Pozemkovém úřadě Pelhřimov nebo telefonicky na čísle 565 303 522 ( Ing. Hadravová). Geodetické části KPÚ možno konzultovat s Ing. Michaelou Vaňkovou (tel. 739 036 455) z firmy AREA G. K. spol. s r. o.**

KPÚ jsou významným nástrojem pro vlastníky pozemků, pro obec i pro katastrální úřad. Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků spočívá především v upřesnění pozemků co do výměry i polohy, možnosti scelení pozemků, případně i jejich vytyčení v terénu, úpravě tvaru pozemků, možnosti rozdělení spoluvlastnictví, zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest, možnosti zahájení užívání svých pozemků (před pozemkovou úpravou nepřístupných), uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel.

Přínosem pozemkových úprav pro další rozvoj obce je zprůhlednění vlastnických vztahů k pozemkům v obvodu pozemkové úpravy, vyčlenění původního církevního majetku ze státní půdy, dohledání doposud nezapsaného obecního majetku a jeho případné scelení. Většina pozemků v rámci navržených společných zařízení je převedena do vlastnictví obce, prvky společných zařízení realizované pozemkovým úřadem ze státních prostředků přechází rovněž do majetku obce, pokud není stanoveno jinak. Návrh pozemkových úprav slouží jako nezbytný podklad pro územní plánování a u již schválených územních plánů přispěje k větší konkretizaci některých prvků až na úroveň parcelních čísel.

Význam pozemkových úprav pro katastrální úřad a tím i pro vlastníky spočívá v obnově katastrálního operátu, vzniku digitální katastrální mapy, promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitostí. Výměry jednotlivých parcel budou vypočteny přesně ze souřadnic, dojde k odstranění bezprizorních parcel a případnému vyřešení duplicitních vlastnictví.

Veškeré činnosti v rámci KPÚ jsou hrazeny z finančních prostředků státu.

## **Důvody zahájení pozemkových úprav**

Pozemková úprava v k.ú. Kámen u Pacova byla vyvolána přípravou stavby silničního obchvatu obce. Provedení pozemkových úprav podpořil katastrální úřad, rovněž Obecní úřad Kámen u Pacova projevil zájem o pozemkové úpravy, a to zejména s ohledem na možnost majetkového vypořádání stávajících cest, doplnění cestní sítě či rekonstrukci stávajících cest, případně na možnosti realizace dalších společných zařízení dle provedené analýzy řešeného území.

## **Právní předpisy**

Základními právními předpisy pro provádění pozemkových úprav jsou **zákon č.139/2002** Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a **vyhláška č. 545/2002** Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

## **Program úvodního jednání**

1. Zahájení, představení přítomných zástupců Pozemkového úřadu Pelhřimov a zpracovatelské firmy Ing. Jindřich Jíra PROJEKCE
2. Důvody zahájení KPÚ a informace o správním řízení podle zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Seznámení s jednotlivými etapami KPÚ
4. Volba sboru zástupců
5. Vystoupení zástupců zpracovatele (projekce, geodeti), kteří poskytnou informace o aktuálních otázkách zpracování pozemkových úprav
6. Vystoupení zástupce Katastrálního pracoviště Pelhřimov
7. Diskuse

S pozdravem

**Ing. Miloslav Dvořák**  
**ředitel Pozemkového úřadu Pelhřimov**