



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV
ODBOR VÝSTAVBY
NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j.: MP/14162/2015

Pacov, dne 3.12.2015

Spis. zn.: MP/07685/2012/52

Vyřizuje: Ing. Strnad Pavel tel. 555 455 127

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Pacov, odbor výstavby (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů, na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu:

ÚZEMNÍ PLÁN EŠ

a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi.

Na základě výsledku veřejného projednání byl upraven návrh územního plánu. Z tohoto důvodu se oznamuje opakované řízení o vydání územního plánu podle § 52 odst. 1 ve vazbě na § 53 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. **Současně svolává opakované veřejné projednání o návrhu územního plánu, které se koná**

ve středu 6. ledna 2016 v 16:30 hodin

v budově Obecního úřadu Eš čp. 41.

Součástí opakovaného veřejného jednání bude odborný výklad k návrhu územního plánu.

V návrhu Územního plánu Eš došlo k následujícím úpravám, které byly vyhodnoceny jako podstatná úprava vyžadující opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů:

Návrh Územního plánu Eš byl po veřejném projednání, konaném dne 30. 9. 2015 upraven s ohledem na podané námítky, které nejsou v rozporu s požadavky obce Eš.

- **Urbanistická koncepce**

Na základě námitek pana Jiřího Antuška (Eš čp. 12) a pana Tomáše Salače (Eš čp. 10) byl v návrhu ÚP na severním okraji sídla Eš upraveny zastavitelné plochy určené pro SV - „Plochy smíšené obytné - smíšené venkovské obytné“ a zastavitelné plochy určené pro SZ - „Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady“.

Zastavitelná plocha Z08, vymezená pro SZ - „Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady“ byla vymezena v severní části pozemku p.č 396, k.ú. Eš.

Celý pozemek p.č. 27 byl zahrnut do ploch SV - „Plochy smíšené obytné - smíšené venkovské obytné“, a to včetně části pozemku původně vymezené pro SZ - „Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady“ (původní poloha plochy Z08).

Celkově došlo k úbytku zastavitelných ploch SV o 0,05 ha a nárůstu ploch určených pro SZ o 0,05 ha. Celková bilance rozsahu zastavitelných ploch se tak nezměnila.

- **Koncepce uspořádání krajiny**

V severní části k.ú. Eš bylo upraveno vymezení lokálního biokoridoru LK 2, tak aby nezasahoval do ploch DZ - „Plochy dopravní infrastruktury - drážní“.

V severní části k.ú. Eš byl ve výkresu C „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ graficky upraven přechod (křížení) lokálního biokoridoru LK 5 přes těleso železnice tak aby byla zajištěna funkce obou ploch. Prvek ÚSES má zde překryvnou funkci a jeho propojení bude zajištěno např. propustkem pod železniční tratí.

Koncepce ÚP Eš se nezměnila.

Úpravou návrhu Územního plánu Eš nedošlo k takové podstatné úpravě, která by měla vliv na posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí. Úprava byla řešena v již vymezených zastavitelných plochách pouze změnou jejich rozdílného způsobu využití. Úprava lokálního biokoridoru se týkala pouze vypuštěním ploch ve střetu s tělesem dráhy, kde není, ani nemůže být funkční vymezení ÚSES.

Ostatní koncepce již projednaných částí územního plánu zůstává beze změn.

Do kompletního návrhu územního plánu je možné nahlédnout u pořizovatele (Městský úřad Pacov, odbor výstavby, pondělí a středa 8:00 – 17:00, úterý, čtvrtek a pátek 8:00 – 14:30 hod), a pomocí dálkového přístupu na webových stránkách města Pacov: <http://www.mestopacov.cz/mestsky-urad/odbor-vystavby/informace/projednani-up/> a na Obecním úřadu Eš ve čtvrtek 19.30 - 20.30 hod.

Upozornění:

Nejpozději 7 dnů od veřejného projednání mohou podat námítky proti návrhu územního plánu vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. K později uplatněným námítkám se nepřihlíží. V námítkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou.

Nejpozději 7 dnů od veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky, k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námítkám, k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Námítky a připomínky podávejte písemně!

Josef S m e t a n a
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po celou dobu průběhu opakovaného veřejného projednání, tj. do 13.1.2016

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky.

Obdrží:Datovou schránkou – řešená obec:

Obec Eš, Eš č.p. 41, 395 01 Pacov

Datovou schránkou – sousední obce:

Obec Důl, Důl č.p. 1, 395 01 Pacov

Obec Kámen, Kámen č.p. 16, 394 13 Kámen

Obec Obrataň, Obrataň č.p. 204, 394 12 Obrataň

Obec Věžná, Věžná č.p. 25, 395 01 Pacov

Město Pacov, Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

Doporučeně na doručenkou – dotčené orgány, projektant:

Městský úřad Pacov odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Městský úřad Pacov odbor životního prostředí, úsek památkové péče, Náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov

Ing. Arch. Milič Maryška, Letohradská 3/369, 170 00 Praha 7

Datovou schránkou – dotčené orgány:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava

Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, Mezírka 1, 602 00 Brno

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou č.p. 3, 170 34 Praha 7

Krajské ředitelství Policie ČR Kraje Vysočina, Vrchlického 46, 587 24 Jihlava

Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Tř. 1. máje 858/6, 460 01 Liberec

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova č.p. 57, 587 33 Jihlava

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce č.p. 32, 586 04 Jihlava

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 15, 586 01 Jihlava

Krajská veterinární správa SVS pro kraj Vysočina, Rantířovská 22, 586 05 Jihlava

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov, U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov

Datovou schránkou – oprávněný investor:

Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Úřad pro civilní letectví sekce letová a provozní, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská 544, 39630 Humpolec

Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Jihlava, Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 586 01 Jihlava

Česká geologická služba, útvar Geofond, Kostelní č.p. 26, 170 06 Praha 7